

## מכרז להפעלת בית קפה

הנדון : בקשה להפעלת בית קפה

מכרז : מכרז מספר 01/17

בעל המכרז : מרכז קהילתי בית הכרם ח.פ. 510885700

תאריך : 30.08.17

איש קשר למכרז

אשת הקשר : פנינה שלווי

טל : 0507769225

דוא"ל : [shalvipn@gmail.com](mailto:shalvipn@gmail.com)

### בלעדיות למכרז מרכז קהילתי בית הכרם ע"ש זיו ומרקס

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה למכרז.

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של מרכז קהילתי בית הכרם ע"ש זיו ומרקס (המכרז). מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על מכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז.

**א. כללי :****1. הפניה :**

- 1.1 מרכז קהילתי בית הכרם (להלן - המרכז) הוא בעל רשות השימוש ב"בית הועד הישן" ומקים בו "מרכז קהילה ותרבות", אשר יכלול בתוכו בית קפה ברוח השכונה לפעילות השוטפת ולאירועים.
- 1.2 "בית הועד הישן" הינו מבנה וחצר באחריות מינהל קהילתי בית הכרם, אשר מקיים בו פעילות לכלל תושבי השכונה וכן מרכז לגיל השלישי. בתוך "בית הועד" מוקם בימים אלו "סלון בית הועד" אשר יעודד להיות המרכז והעוגן הפיזי לפעילות **תרבות וקהילה במרחב המגיע עד כיכר דניה**. בתוך "סלון בית הועד" יוקם קפה-הופעות-שכונתי, אשר ישרת את המבקרים בהתאם לאופי הפעילות והזמן - מבוקר ועד לילה.
- 1.3 מתוך תפיסות עבודה מקצועיות וגישת ההפעלה של המרכז בבית הועד, הוחלט, כי תחום המזון יימסר למפעיל חיצוני, אשר יפעל בניהול עצמי ויהנה באופן בלעדי מהמכירות. זאת בתמורה לשירותי מזון עבור כלל הפעילויות, הן כ"בית קפה שכונתי" פעיל באופן שוטף, הן כמקום שממנו תצא פעילות לחצר ולכלל המתחם, והן כשירותי מזון עבור הופעות, אירועים וכיוצא"ב, זאת לצד מעורבות בעשייה הקהילתית והתרבותית.
- 1.4 מובהר, כי תחום המזון הינו "מעטפת" בלבד ל"ליבת העשייה" של בית הועד, שהיא עשייה קהילתית ותרבותית. לפיכך על מפעיל בית המזון ועובדיו להכיר ולהתחבר לרוח המקום והשכונה ולדעת, כי במקום ייערכו באופן קבוע מפגשים ואירועים קהילתיים.
- 1.5 הפעילות הקבועה והמתחלפת תתואם עם המפעיל או האחראי/ת הקבוע/ה מטעמו מידי חודש, על פי תוכנית עבודה שתיקבע עם הממונה מטעם המינהל הקהילתי על בית הועד. והמפעיל הזוכה יוכל להציע תכנים מטעמו ולהיות שותף בהפקתם ושיווקם.
- 1.6 המרכז רואה לנגד עיניו חשיבות גדולה בהצלחת "בית הקפה" בכל המישורים ובכלל זה חוסנו הכלכלי ויציבותו של בית הקפה לאורך זמן, ולפיכך מפנה קשב ומאמץ פעיל להצלחת בית הקפה.
- 1.7 המרכז פונה בזאת, איפוא, בבקשה לקבל הצעות לתפעול בית קפה בסוג רישוי עירוני "מזנון", המקיים אופי של "קפה קהילתי, ומתחם הופעות" בקומה התחתונה וחצר המבנה, אשר ייתן מענה בתחום המזון למגוון הפעילויות וצרכי התושבים וה"מרכז", בכלל זה שימוש כ"בית קפה" באופן יומיומי, מתן מענה בזמן אירועים והופעות וכן לשאר הקבוצות העושות שימוש בחלקי המתחם. עותק מתשריט בית הועד מצ"ב כחלק מהמכרז ומסומן **כנספח "1"** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.8 הצעת המחיר תהא מורכבת משני חלקים :

**א. המחיר שיוצע עבור דמי שימוש במבנה לצורך הפעלת בית הקפה – אשר לא יפחת מסך של 11,000 ₪ לחודש;**

**ב. רשימת מוצרים בסיסים, אשר יבטיחו מחיר הוגן ואשר תמיד יהיו במלאי ויוצעו למכירה.**

בהקשר זה יש לציין, כי בנוסף לסכום שיוצע על ידי המציע, ישלם הזוכה סך **קבוע** של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) בגין השימוש בציוד ובגין תחזוקת המבנה על פי החלוקה הבאה: סך של 2,000 ₪ מהווה דמי שימוש בגין הציוד וסך של 1,000 ₪ הוא תשלום בגין התחזוקה במבנה.

1.9 בית הועד ובכלל זה "סלון בית הועד" יפעל וישמש את תושבי השכונה 7 ימים בשבוע;

שעות הפעילות יקבעו במשותף על ידי המזמין והמפעיל הזוכה, במסגרת שעות הפעילות המותרות על פי החוק.

1.10 את ההצעות יש להגיש בהתאם למפורט בחוברת המכרז; ובלווית הצהרה החתומה על ידי המציע, לפי הנוסח המופיע בנספח א' לחוברת המכרז.

## **2. רכישת חוברת המכרז:**

2.1 המכרז על צרופותיו יימסר למציעים תמורת תשלום דמי השתתפות של 250 ש"ח (כולל מע"מ). סכום זה ישולם במזומן או בשיק בנקאי בלבד במשרדי המכרז, ברחוב שדרות הרצל 137, במשרד של הגב' תמי מור, בתיאום מראש במס' הטלפון: 02-5020720 החל מיום **30.08.17 ובשום מקרה** הסכום האמור לא יוחזר לרוכש, אפילו אם המכרז יבוטל.

עותק ממסמכי המכרז יוצג במשרדי המכרז ובאתר המכרז לעיון בלבד.

הסבר נוסף והכוונה ניתן לקבל מהגב' פנינה שלוי, שפרטיה מצויים בראש חוברת המכרז.

2.2 **רק מציע שרכש את דמי ההשתתפות במכרז יורשה להגיש הצעה למכרז; והמציע נדרש לצרף להצעתו את הקבלה שקיבל בעת רכישת חוברת המכרז.**

3. כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן.

4. מועד ההתקשרות: ההתקשרות מיועדת להיכנס לתוקף עד 60 יום לאחר קבלת החלטה על ידי המכרז בדבר הזוכה במכרז; ואולם המכרז שומר לעצמו הזכות להקדים את המועד האמור או לדחותו לתקופה של עד 6 חודשים.

## **5. סיכוני אי-בהירות:**

5.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המכרז בענין זה. ממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.

5.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.

6. המציעים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בו. את דרישות המכרז במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטייה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - סטייה) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לענין זה יובהר:

6.1 המציע לא יוכל להכניס כל שינוי (בין בגריעה ובין בתוספת או סייג) במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות;

6.2 המכרז אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטייה מהותית מתנאי המכרז.

6.3 המכרז אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכרז.

6.4 החליט המכרז שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטייה לא מהותית - ירשה היא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שתקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור -

תחשב היא לסטיה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

### **ב (1) השירות הנרכש :**

7. המרכז מבקש להזמין קבלת הצעות להפעלת בית קפה ברישיון עירוני מסוג מזנון ב"בית הועד", אשר האוכל שיוגש בו יהיה **צמחוני ו/או טבעוני** (לא בשרי) ועומד בכללי כשרות במזון.
8. מטרת המכרז הנה לאפשר למרכז לקבל בגין מתן הזכות להפעלת בית הקפה את התמורה הגבוהה ביותר ומנגד עבור סל המוצרים המוצע את המחיר האטרקטיבי ביותר, תוך שמירה על איכות המוצרים והשירות ומתן מענה מהיר ויעיל לכל צרכיו של המזמין.
9. כפי שיפורט בגוף המכרז גובה ההצעה להפעלת בית הקפה **לא יפחת מסך של 11,000 ₪ לכל חודש** (ראו פירוט סעיף 1.3). **(כאשר ידוע למציע, כי גובה ההצעה הוא בנוסף לסכום קבוע בסך של 3,000 ₪ אשר ישולם על ידי הזוכה בגין דמי עלות שימוש בציוד המזמין ובגין עלות תחזוקת המבנה)** כמו כן, על המציע להגיש הצעה לסל מוצרים המפורט בנספח ד'1, אשר יבטיחו מחיר הוגן ואשר תמיד יהיו במלאי ויוצעו למכירה. הכל כפי שיפורט בגוף המכרז.

### **ב (2) ערבות בנקאית לקיום המכרז**

10. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **20,000 ₪** לטובת המרכז להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום **31.12.2017**. הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע **בנספח ז'** לחוברת המכרז. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כאמור תפסל על הסף.**
- למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבלנה ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק.

### **ב (3) ערבות בנקאית לביצוע ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות :**

המציע שיזכה במכרז יהיה חייב להמציא למרכז ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז, בגובה **35,000 ₪**, אשר תהא בתוקף עד לתום שנתיים ממועד חתימת המרכז על ההסכם. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם האמור. הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למרכז סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המרכז.

### **11. חילוט הערבויות הבנקאיות**

- 11.1 המרכז יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית בתנאים הבאים :
- א. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
- ב. המציע מסר למרכז מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המרכז עם הזוכה במכרז.
- 11.2 לענין זה, מוסכם בזה, כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למרכז כתוצאה מסתברת של ההפרה.

- 11.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המרכז להוכיח, כי ניזוק בסכום הגבוה מסכום הערבות.
- 11.4 המרכז יחזיר את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו לא התקבלה.
- 11.5 הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תוחזר לזוכה במכרז, לאחר המצאת הערבות הבנקאית לקיום חוזה ההתקשרות, כמפורט להלן.

## ג. הצהרות המציע, תנאי סף, מסמכים ואישורים :

### 12. הצהרות המציע :

בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המרכז הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

- 12.1 כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחוייב לספק למכרז, אם יזכה במכרז.
- 12.2 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית;
- 12.2 א. המציע מתחייב לצורך הפעלת בית הקפה, לעמוד בדרישות משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרה, מהנדס בטיחות וכיוצ"ב, ככל שיהיו ואשר ייושמו על ידי המפעיל באופן מיידי.
- 12.3 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
- 12.4 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
- 12.5 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המרכז לבניו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
- 12.6 כי אין הוא מחוייב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחוייבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחוייבות אחרת.
- 12.7 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
- 12.8 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המרכז על פי המכרז (אם יזכה בו).
- 12.9 היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.
- על המציע לצרף להצעתו תצהיר של מנכ"ל המציע, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה;

זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.

13. מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוברת המכרז, הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישות הסף הבאות, ולהם בלבד:

13.1 המציע הוא יחיד תושב ישראל, או שותפות רשומה בישראל כדין, או תאגיד רשום בישראל כדין.

13.2 על המציע להיות, בין השאר, בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח של 2 שנים לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזנונים ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דנן. על המציע לצרף מסמך המפרט את ניסיונו וכן אישורים והמלצות המעידים על ניסיונו זה במעטפת המכרז, במועד הגשת ההצעה מטעמו. (ראו נספח ג למסמכי המכרז)

### מסמכים שיש לצרף

14. מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - **לא תתקבל**. ואלה המסמכים:

- א. הצהרת מנכ"ל המציע או המציע, בנוסח המופיע **בנספח א'** לחוברת המכרז;
- ב. תצהיר מנכ"ל המציע או המציע, בנוסח המופיע **בנספח ב'** לחוברת המכרז;
- ג. תצהיר משותף בעניין ניסיונו למתן השירות במהות המכרז – בנוסח המופיע **בנספח ג**;
- ד. הצעת מחיר על גבי **נספח ד'** לחוברת המכרז ובו מלוא הפרטים הדרושים בצירוף הצהרת המשתתף בדבר נכונות האמור בו; וכן רשימת המוצרים – בנוסח המופיע בחוברת המכרז **נספח ד ו - ד/1** בהתאמה; על המציע למלא את רשימת המוצרים אשר תהווה חלק מהמדדים לבחירת הזוכה. **הצעת המחיר ורשימת המוצרים יוגשו במעטפה נפרדת וסגורה בתוך המעטפה הגדולה של המכרז.**
- ה. מסמך החזון של המציע להפעלת המתחם – כמופיע בסעיף 21.1.3 – ראו נספח ה ויסומן על ידי המציע **כנספח ה**;
- ו. 2 המלצות לפחות מגורם, אשר קיבל שירותים דומים מהמציע. יסומן על ידי המציע **כנספח ו**;
- ז. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום **31.12.2017** הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת הצהרת המציע, בנוסח המופיע **בנספח ז** לחוברת המכרז;
- ח. היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף הנ"ל. האישור והתצהיר, כאמור, יסומנו **כנספח ח ונספח ח1**;
- ט. הודעה בדבר זהות איש הקשר מטעמו של המציע **לצורך המכרז**, אשר תוגש על גבי **נספח ט** המצורף לחוברת המכרז. על ההודעה לציין:

שם

\_\_\_\_\_

תפקיד

\_\_\_\_\_

מספרי טלפון נייד

\_\_\_\_\_

מס' טל' משרד: \_\_\_\_\_  
 מספר פקס' וכתובת: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_

י. הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז **כנספח י'**, כדלקמן: המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.

יא. קבלה של רכישת הזכות להשתתף במכרז; יסומן על ידי המציע **כנספח יא'**;

יב. תעודת עוסק מורשה על שם המציע; יסומן ע"י המציע **כנספח A**;

יג. אישור תקף בדבר פטור/שיעורי ניכוי מס במקור ע"ש המשתתף. במקרה של שותפות – יומצא האישור ע"ש השותפות. יסומן ע"י המציע **כנספח B**;

יד. ככל שהמציע אינו יחיד - תעודת התאגדות מאומתת של המציע; יסומן ע"י המציע **כנספח C**;

טו. אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976; יסומן ע"י המציע **כנספח D**;

טז. מסמך שאלות ותשובות - ככל שהוצאו ע"י המרכז, כשהם חתומים על ידי המציע או מורשי החתימה (במקרה של תאגיד). מסמך שאלות ותשובות לשאלות ההבהרה יסומן **כנספח E**.

מובהר, כי המרכז יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש השלמת המסמכים, לשם הערכת הצעתו של המציע. המרכז זכאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מבעלי הצעות גם לאחר פתיחת ההצעות.

ד. על הליך המכרז:

15. מפגש מציעים: ביום **11.09.2017** ייערך מפגש מציעים.

מציע שלא ישתתף במפגש המציעים לא יוכל להשתתף במכרז. הפרוטוקול יישלח לכל מי שירכוש את הזכות להשתתף במכרז, ועל כל מציע לחתום עליו בראשי תיבות ולצרף עותק ממנו במסגרת מסמכי המכרז.

ד(1) הליך המכרז עד לשלב הגשת ההצעות:

16. ברורים ושאלות:

א. כל מציע שרכש את חוברת המכרז יהיה רשאי לפנות, בכתב (לרבות בדוא"ל, לכתובת הרשומה בכותרת המכרז), בבקשות להבהרה או בשאלות בכל ענין הקשור למכרז. את השאלות יש להפנות ל גבי' פנינה שלווי, שפרטיה מצויים בראש חוברת המכרז. המועד האחרון להגשת השאלות הוא **14.09.2017 שעה 12:00**. מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז.

- ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו עד ליום **18.09.2017** מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז. על כל מציע לחתום עליו בראשי תיבות ולצרף עותק ממנו במסגרת מסמכי המכרז.
- ג. מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למרכז, בכתב, ללא דיחוי.
- ד. למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לבירורים בעל-פה.

**על המתמודד לצרף לחוברת ההשתתפות את דף מענה השאלות והתשובות לתום על ידו בראשי תיבות + חותמת התאגיד (במקרה של תאגיד).**

### **17. תוקף ההצעה:**

- א. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של **ליום 31.12.17**.
- ב. המרכז אינה מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- ג. במקרה של פניית המרכז למציעים בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה נוספת, יהיה כל מציע רשאי, לפי בחירתו, להחליט האם להאריך את תוקף הצעתו; אם לא; כאשר:
1. הוארך תוקף ההצעה - יהיה הדבר בתנאי המכרז.
  2. מציע שסרב להאריך תוקף הצעתו, או לא הודיע למרכז על הארכתה כמבוקש - לא ישתתף בהמשך תהליך הבחירה של ההצעות.

### **18. מסירת ההצעות:**

- 18.1 את ההצעות יש להכניס בתיבת המכרזים שתונח במשרדי המרכז שברחוב שדרות הרצל 137 (בימים א-ה בין השעות 08:30 – 15:30). שימת הלב ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום **28.09.2017 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תהא במועד ובשעה האמורה בתיבת המכרזים לא תידון.
- 18.2 המרכז יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, מיד עם קבלת החלטה בנושא. בהודעתו זו יציין המרכז את התאריך המעודכן לתוקף הערבות הבנקאית.

### **ד(2) הליך המכרז ובחירת הזוכה:**

#### **הצעת המחיר: (50%)**

19. המציע נדרש למלא, בצורה מלאה, את הצעת המחיר, כפי שהיא מופיעה בנספח ד לחוברת המכרז, בלא כל שינוי - תוספת או גריעה - למעט הוספת המחיר המוצע עצמו. מציע שלא מקיים הוראה זו - הצעתו תפסל על הסף.
20. על המציע ליתן הצעת מחיר המורכבת משני חלקים:

- א. המחיר שיוצע עבור דמי השימוש במבנה – אשר לא יפחת מסך של **11,000 ₪ לחודש**, כפי שיפורט בהצעת המחיר; **מהווה 40%** מהציון הכולל של הצעת המחיר.



כאשר ידוע למציע כי עלות דמי השימוש בציוד ודמי עלות התחזוקה של המבנה הינם קבועים ומהווים סך של **3,000 ₪** והם בנוסף לעלות דמי השימוש בגין הפעלת בית הקפה, אשר יוצעו על ידי המציע.

ב. רשימת מוצרים בסיסים, אשר יבטיחו מחיר הוגן ואשר תמיד יהיו במלאי ויוצעו למכירה. סל המוצרים יורכב מהמוצרים שמופיעים קבועים **בנספח 1/4** בתוספת הצעה.  
משקל ניקוד סל המוצרים בנספח ט' – **10%** מסך הציון הכולל של הצעת המחיר.

20.1 הצעת המחירים תוגש במטבע ישראלי בלבד, לא כולל מע"מ (שיתווסף לתשלום כשיעורו ביום ביצוע התשלום). הגיש מציע את הצעתו במטבע זר - תהא למרכז הברירה:

20.1.1 לפסול את הצעתו על הסף, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטה כאמור;

או –

20.1.2 לקבל את הצעתו, כאשר היא תחשב כאילו היא הוגשה לפי השער היציג הידוע במועד פתיחת מעטפות המכרז.

20.2 המחיר שיוצע על ידי המציע יהווה מיצוי של כלל דרישותיו מן המרכז בגין מילוי התחייבויותיו על פי המכרז והחווה (אם יזכה במכרז); ובכלל זה, הצעת המחיר תכסה –

א. את כל הוצאות המציע, לרבות הצבת העובדים, אספקת ציוד, וביטוחם, העסקת העובדים, רכישה ואחסנת ציוד ומלאי הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך התפעול המלא והתקין של בית הקפה בכל שימושי המקום. לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשעות לילה או מוצאי שבתות וחגים ו/או מכל סיבה אחרת.

ב. את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף.

ג. את כל חלוקות הסיכון המפורטות במכרז.

\*\*\*המרכז שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית שבהצעה.

**את הצעות המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת וסגורה בתוך המעטפה הגדולה בה תוגש חוברת המכרז על כלל נספחיה.**

21. המרכז יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים;

וזאת על פי אמות המידה הבאות:

21.1 ניקוד **האיכות** של ההצעה יהווה **50%** מהציון הכולל; והוא יורכב מהרכיבים הבאים:

21.1.1 התרשמות מנסיון הגוף המציע - 15% מתוך 50% ;

21.1.2 איכות המלצות המציע - 10% מתוך 50% ;

21.1.3 הצעת חזון המציע להפעלת המקום בהתאם לרוח, המטרה ולתפיסת ההפעלה – על המציע לצרף להצעתו מסמך כיצד הוא רואה את הפעלת המקום אגב שיתוף הפעולה עם המינהל, המתיישבת עם תפיסת ההפעלה ולאופי המקום והפעילות. – 25% מסך ה-50% הנ"ל

**יושם אל לב כי הצעת החזון תהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם המציע הזוכה.**

המפרטים הפנימיים לבדיקה (מפ"ל) לבחירת המציע הזוכה על פי אמות המידה הנ"ל, ובהם פירוט נוסף של האמור לעיל, יופקדו בתיבת המכרזים קודם המועד האחרון להגשת ההצעות.

21.2 ניקוד הצעת המחיר יהווה 50% מהציון הכולל.

22. תהליך בדיקת ההצעות יהיה כדלקמן :

א. **שלב ראשון** המרכז יבחן את עמידת ההצעות השונות בתנאי הסף שהוגדרו בחוברת המכרז. הצעות שלא עמדו בתנאי הסף - יפסלו.

ב. **בשלב השני** ינתן ניקוד לאיכות.

ג. **בשלב השלישי** - תפתחנה הצעות המחיר, ויינתן ניקוד משוקלל להצעות.

ועדת המכרזים תבחר את הזוכה במכרז ע"פ אמות המידה שפורטו לעיל.

### ביטול המכרז

23. בסיום התהליך המתואר לעיל, המרכז יהא מוסמך לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי; זאת, בין היתר, במקרים הבאים: -

א. כאשר המרכז מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה;

ב. כאשר גילה המרכז טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;

ג. אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המרכז, באופן המצדיק, לדעת המרכז, ביטול הליך ההתקשרות;

ד. אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;

ה. אם לדעת המרכז קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המרכז ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע

הנותר או לבטל את המכרז.

#### **24. כריתת החוזה:**

- 24.1 על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום כמפורט לעיל.
- 24.2 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המרכז על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המרכז על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המרכז חתם עליו.
- 24.3 לא העביר המציע שהודע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף 21.2, יודיע לו המרכז על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר בסעיף 21.2; וכן הלאה.
- 24.4 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

#### **ה. הוראות נוספות:**

##### **25. זכויות קניין:**

- 25.1 חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המרכז. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
- 25.2 בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמרכז יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המרכז.

#### **ו. תקופת ההתקשרות**

26. משך ההתקשרות על פי מכרז זה יהיה לשנתיים. החל מאותו מועד, יהיה המרכז רשאי, על פי, על פי שיקול דעתו, להאריך את תוקף ההתקשרות עוד 2 פעמים, לתקופה של שנה אחת בכל פעם.

בכבוד רב,

נטע מגן, מנהלת  
מינהל קהילתי בית הכרם

### ריכוז רשימת מסמכים להגשה

להלן יובא פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה (מובהר – כי במשתתף שהוא שותפות, יש לצרף את האישורים ו/או המסמכים ביחס לכל אישיות משפטית המהווה חלק מהמשתתף). המצאת המסמכים כאמור, בשלמותם, היא תנאי להשתתפות במכרז.

ואלה הם המסמכים:

פירוט המסמך / האישור	יסומן במספר סידורי
הצהרת משתתף, מאושרת על ידי עו"ד. האישור יהיה בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.	נספח א
תצהיר של מנהל או מורשה חתימה במשתתף בדבר עמידת המשתתף בתנאי המכרז. התצהיר יהיה בנוסח המצורף לחוברת מכרז זו.	נספח ב
תצהיר משתתף בענין נסיון	נספח ג
טופס הצעת המשתתף – ובו מלוא הפרטים הדרושים, בצירוף הצהרת המשתתף בדבר נכונות האמור בו. וכן רשימת המוצרים	נספח ד נספח 1/ד
מסמך החזון	נספח ה
2 המלצות לפחות מגורם אשר קיבל שירותים דומים מהמציע.	נספח ו
ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף עד ליום 31.12.2017	נספח ז
היה המציע עסק בשליטת אישה – יצרף אישור רו"ח ותצהיר	נספח ח נספח 1/ח
פרטי איש קשר	נספח ט
הסכם התקשרות בשני עותקים, במילוי פרטי המציע במבוא להסכם, וחתימה על כל עמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך.	נספח י
קבלה על רכישת מסמכי המכרז. מודגש כי דמי ההשתתפות ישולמו על ידי המשתתף ולא על ידי אישיות משפטית אחרת כלשהי, לרבות חברה אם, חברה בת וכיוצ"ב.	נספח יא
תעודת עוסק מורשה	A.
אישור תקף בדבר פטור / שיעורי ניכוי מס במקור (על שם המשתתף. במקרה של שותפות, יומצא אישור על שם השותפות).	B.
לגבי משתתפים שהם חברות או שותפויות רשומות – העתק מתעודת רישום תקפה במרשם המתנהל לפי דין בישראל.	C.
אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. במקרה של שותפות – יומצא אישור על שם השותפות.	D.
מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו על ידי המרכז, כשהם חתומים על ידי מורשי חתימה של המשתתף.	E.

**נספח א'****הצהרת מציע**

למכרז המרכז \_\_\_\_\_ שמספרו 01/17-  
(להלן - "המכרז")

לכבוד:

מרכז \_\_\_\_\_  
(להלן - "המרכז")

**פרטים**

שם התאגיד	1.	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות ופרוטוקול מפגש המציעים), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).
2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.
3. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכז, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.
4. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.
5. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
שם:  
ת.ז.:

\_\_\_\_\_  
שם:  
ת.ז.:

**אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי התאגיד (שם) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ קיבל החלטה כדין  
להגיש הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה. הנני מאשר כי  
ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים  
מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם על הסכם ההתקשרות שבמכרז.  
חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

נספח ב'תצהיר

אני הח"מ, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **ככל שמדובר במציע שהינו תאגיד:** אני מכהן כמנכ"ל התאגיד שאלה פרטיו:

שם התאגיד	2.	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

2. אני מצהיר כי המציע בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית; לרבות מטעם העיריה, משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות, וכי לא ידועה לי כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

3. אני מצהיר כי המציע עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו (אם יזכה); וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.

4. אני מצהיר כי המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, וההתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, אני מצהיר:

4.1 כי המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר להתקשרות;

4.2 כי המידע האמור, אף אם נתקבל מהמכרז - נבדק על ידי המציע באופן ישיר, וכי המציע לא הסתמך על מצג כלשהו של המכרז בהקשר זה.

5. אני מצהיר כי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המכרז לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

6. כי אין המציע מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

7. כי המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

8. כי לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצא"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המכרז על פי המכרז (אם יזכה בו).

היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למכרז לאלתר.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית (שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל), ולאחר שהזהרתיו שעליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה לפני.

---

חתימת עו"ד

נספח ג'תצהיר

אני הח"מ, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **ככל שמדובר במציע שהינו תאגיד:** אני מכהן כמנכ"ל התאגיד שאלה פרטיו והוא מאוגד כדין:

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה
3.		

(להלן - "המציע")

2. כי המציע בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח **של 2 שנים** לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזוננים ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דנן. מצ"ב מסמך המפרט את ניסיונו או לחילופין אישורים והמלצות המעידים על ניסיונו זה.

3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית (שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל), ולאחר שהוזהרתי שעליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה לפני.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד



נספח ד'הצעת המחיר**\*\*\*תוגש במעטפה נפרדת וסגורה בתוך מעטפת המכרז**

א. כללי

1. המציע יציע, כאמור, הצעות מחיר לקטלוג מחיר לדוגמא שמצ"ב וכן הצעת מחיר לדמי השימוש במבנה.
2. המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ויכללו את כל המסים למעט מע"מ.
3. מובהר בזאת, כי המחיר המוצע הינו סופי ולא יושפע משינויים ו/או תוספות שיקרו במשק, באופן שלא תתווסף על מחיר זה כל תמורה נוספת.
4. המחיר המוצע ליחידה יכלול את כל עלויות המציע הכרוכות בהפעלת בית קפה ומכירת מזון.
5. המחירים אינם כוללים מס ערך מוסף.
6. בכל מקרה של אי מילוי מחיר מוצע בסעיף כל שהוא, משמע שהמציע מתכוון למחיר של אפס שקלים.

שימת הלב, כי עלות דמי השימוש בציוד, השייך למזמין וכן עלות דמי התחזוקה של המבנה הינם **קבועים** והם **בנוסף** להצעת המחיר של המציע אשר יזכה במכרז. על המציע ליתן הצעת מחיר לגובה **דמי השימוש במבנה בלבד**, אשר **לא יפחת** מסך של **11,000 ₪**.

עלות תחזוקה	דמי שימוש בציוד	דמי השימוש במבנה
1,000 ₪	2,000 ₪	
קבוע	קבוע	*לא יפחת מסך של 11,000 ₪

המציע מאשר בזאת בחתימתו כי הצעתו המפורטת לעיל מחייבת את המציע, והמחירים מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_

תאריך:

**רשימת מוצרים****רשימת מוצרים כללית ומחירים**

להלן הצעה לרשימת מוצרים בסיסית שאמורה לשקף מוצרים שיימכרו במחיר נמוך מהממוצע, יש למלא בטבלה עלויות לצרכן (כולל מע"מ)

מוצר	הצעת מחיר
<b>משקאות</b>	
קפה הפוך	
אספרסו / תה / שחור	
בירה / כוס יין	
שתיה קלה	
מיץ סחוט / שייק	
<b>צלחת קטנה (ראשונות)</b>	
לדוגמא: ניגובים - חומוס גרגירים / לאבנה/ אורז שעועית/ אנטיפסטי/ מרק	
<b>צלחת גדולה (עיקריות)</b>	
לדוגמא: פסטה וסלט קטן / קיש וסלט קטן	
<b>מהטאבון</b>	
לדוגמא: פיצה אישית / פוקצ'ה	
<b>כריכים</b>	
<b>אחרונות</b>	
לדוגמא: מאפה / עוגה / אבטיח/ גלידה / ארטיק	
<b>קומבינות</b>	
לדוגמא: פיצה ושתיה/ בירה וציפס/ כריך ושתיה/ מרק ולחם וסלט	

**הצעת חזון המציע – חלק ממרכיב האיכות**

הצעת חזון המציע להפעלת המקום בהתאם לרוח, המטרה ולתפיסת ההפעלה – על המציע לצרף להצעתו מסמך כיצד הוא רואה את הפעלת המקום אגב שיתוף הפעולה עם המינהל, המתיישבת עם תפיסת ההפעלה ולאופי המקום והפעילות.

הצעת המציע הזוכה תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם עמו.

**נספח ו****טופס המלצה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (לציין כתובת) מס' טלפון \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
 מאשרים בזה כי המציע ביצע עבודתו

**להלן הערותינו לגבי טיב השירות:**

---



---



---



---



---



---



---



---

**לפרט מספרי טלפונים של הממליץ:**

---



---

**תאריכי ביצוע ומיקומם**

---



---



---



---

אני נותן בזאת הסכמתי שנציגי המרכז יפנו אלי לשיחה טלפונית של עד 20 דקות, על מנת לשאול שאלות ולברר פרטים בקשר לחוות הדעת, ולניסיון שיש לי עם המציע.

במידה והמרכז יהיה מעוניין לפנות לקבלת פרטים נוספים, פרטי ההתקשרות הם :

	כתובת :
	מס' טלפון :
	מס' פקס :
	שם איש קשר לקבלת מידע נוסף על המציע :
	תפקיד איש הקשר :
	מהות הקשר בין איש הקשר למציע :
	טל' נייד של איש הקשר :
	טל' ישיר של איש הקשר :
	דוא"ל של איש הקשר :

---

חתימה וחותמת

**טופס המלצה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, (לציין כתובת) מס' טלפון \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_  
 מאשרים בזה כי המציע ביצע עבורנו עבודנו

**להלן הערותינו לגבי טיב השירות:**

---



---



---



---



---



---



---



---

חתימה וחותמת

**לפרט מספרי טלפונים של הממליץ:**

---



---

**תאריכי ביצוע ומיקומם**

---



---



---



---

אני נותן בזאת הסכמתי שנציגי המרכז יפנו אלי לשיחה טלפונית של עד 20 דקות, על מנת לשאול שאלות ולברר פרטים בקשר לחוות הדעת, ולניסיון שיש לי עם המציע.

במידה והמרכז יהיה מעוניין לפנות לקבלת פרטים נוספים, פרטי ההתקשרות הם :

	כתובת :
	מס' טלפון :
	מס' פקס :
	שם איש קשר לקבלת מידע נוסף על המציע :
	תפקיד איש הקשר :
	מהות הקשר בין איש הקשר למציע :
	טל' נייד של איש הקשר :
	טל' ישיר של איש הקשר :
	דוא"ל של איש הקשר :

---

חתימה וחותמת

נספח ז

**נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_  
 לכבוד  
 מרכז \_\_\_\_\_  
 (להלן - המרכז)  
 א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במלים): \_\_\_\_\_ אלף (ש) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_ שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם, במסגרת הצעתו למכרז.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק



עסק בשליטת אישהאישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד") מוחזקת בידי הגב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / דרכון מס' \_\_\_\_\_.

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.

לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

נספח ח/1תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי \_\_\_\_\_ אחוזים מ \_\_\_\_\_ (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהירה

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי \_\_\_\_\_, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

---

חתימה וחותמת עו"ד

פרטי איש קשר

	שם איש קשר מטעם המציע לביצוע השירות:
	תפקיד איש הקשר:
	מס' טלפון תאגיד:
	מס' פקס:
	כתובת
	טל' של איש הקשר:
	טל' נייד של איש הקשר:
	דוא"ל של איש הקשר:

**נספח י****הסכם התקשרות להפעלת בית הקפה**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

\_\_\_\_\_ (להלן "המרכז")

מצד אחד

לבין :

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמרכז פרסם את מכרז מס' 01/17 - להלן : ("המכרז") להפעלת בית קפה כמפורט בהסכם זה על נספחיו ;

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת הבית קפה (כהגדרת מונח זה להלן) בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל להפעיל את בית הקפה ויתן את השירותים נשוא המכרז, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעיל את הבית קפה כאמור ;

והואיל וועדת המכרזים של המרכז, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני הנהלת המרכז לקבל את הצעתו של המפעיל ובתאריך \_\_\_\_\_ אישרה הנהלת המרכז את ההמלצה להתקשר עם המפעיל בהסכם לקבלת השירותים במחיר ובתנאים המפורטים בהסכם זה ;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י המפעיל בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. הנספחים דלהלן מהווים ו/או יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- |         |   |  |
|---------|---|--|
| נספח א' | - | תכנית מבנה בית הקפה.   |
| נספח ב' | - | רישיון ממשרד הבריאות - יומצא לאחר זכיה.                              |
| נספח ג' | - | רישיון עסק - יומצא לאחר הזכיה.                                       |
| נספח ד' | - | רשימת מוצרים בסיסיים מפוקחים (יצורף לאחר בחירת הזוכה ואישור ההנהלה). |
| נספח ה' | - | נוסח אישור על עריכת ביטוחים.   |

- נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם.
- נספח ז' – מסמכי המכרז ויתר המסמכים אשר הוגשו על ידי המפעיל במסגרת המכרז.
- נספח ח - מפרט ציוד
- 1.4. הכותרות בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.
- 1.5. בפרשנות הסכם זה יחולו ההגדרות המפורטות להלן, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:
- "המרכז" - מינהל קהילתי בית הכרם;
- "המפעיל" - לרבות נציגי המפעיל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
- "בית הקפה" - החלק במבנה "בית הועד", כמסומן בתכנית, נספח א', המיועד לשמש כבית קפה עבור המשתמשים כהגדרתם להלן ואשר יופעל ויתוחזק על ידי המפעיל.
- "הפעלת בית הקפה" - כלל הפעולות שעל המפעיל לבצע בהתאם להוראות הסכם זה ובקשר אליו, לרבות הבאת והתקנת ציוד ייעודי, ביצוע התאמות נדרשות, הקמת הבית קפה, הפעלתה, אחזקתה, מכירת מוצרים בבית קפה וכיו"ב.
- "ההסכם" - הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של המפעיל אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהסכמת הצדדים).
- "המשתמשים" - באי בית הקפה ואורחי המרכז.

## 2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות:
- 2.1.1. מכירת אוכל כשר.
- 2.1.2. רישיון עסק לפי קבוצה 4 (מזון) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.
- 2.1.3. רישיון כיבוי אש ורישיון משרד הבריאות להפעלת הבית קפה.

כלל הרישיונות, האישורים והתעודות יצורפו להסכם זה **כנספח ב'**. ככל שאין בידי המפעיל את האישורים ו/או ההיתרים בשל טעמים עניינים הקשורים לרשויות וליכולת לקבלם רק לאחר התאמת המקום – יפעל המפעיל להשיגם

ולהמציאם תוך פרק הזמן הקבוע בדין ולכל המאוחר תוך 90 ימים מפתיחת בית הקפה.

היה והמפעיל לא ימציא את האישורים במועד האמור, רשאי המזמין להורות על ביטול ההסכם ולממש את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו על פי דין.

הפרת סעיף קטן זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

2.2. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.

2.3. המפעיל ישוב ויציג בכל תחילת שנה קלנדרית את כלל האישורים, ההיתרים והתעודות לקיום חיוביו על פי הסכם זה.

2.4. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי פניה לרשות המרשה לחידוש רישיון, ו/או הבטחת הרשות המרשה לחידוש הרישיון בתנאים או שלא בתנאים אינה מהווה עמידה בתנאי ההסכם לאחזקת רישיון כאמור, על המפעיל להחזיק כאמור בכל עת רישיונות, אישורים והיתרים תקפים כמפורט בהסכם זה. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה יחולו הוראות סעיפים 3.21 ו-12 להלן, כן יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי המרכז בשל ההפרה כאמור.

2.5. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים והאמצעים להענקת השירותים כקבוע בהסכם זה להלן.

2.6. המפעיל מתחייב כי המוצרים שישופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו ואספקתו, וכן כי ימציא למרכז באופן קבוע ושוטף וגם בכל עת על פי דרישה אישור על דגימת המזון ותוצאותיו.

2.7. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שמועד היעד לפתיחת הבית קפה והפעלתו המלאה הוא **90 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכיה**. המפעיל מצהיר כי הביא נושא זה בחשבון ויפעל לקבלת כלל האישורים המפורטים לעיל עד למועד זה, וכן לאשר את התפריט הכלל כמפורט להלן.

2.8. המפעיל לא יוכל להגביל פעילות של המרכז. במידה ותאובחן פגיעה בכלכליות בגין פעילות ספציפית של המרכז, הנושא יועלה על ידי המפעיל לממונה מטעם המרכז, על מנת לבחון את הפעילות והדרכים למימושה, באופן שלא יפגע בתפקודו של בית הקפה.

2.9. המפעיל מתחייב לפעול לקיום ערכים חברתיים וסביבתיים כגון: העסקה הוגנת, נגישות גבוהה, הפרדת פסולת, מיחזור וכיוצ"ב.

2.10. המפעיל מתחייב כי אזור המכירה יהיה נתון לעיצוב בהתאם לבחירת המפעיל ובמימונו, בתיאום ובאישור המרכז ועל פי הדינים המחייבים.

2.11. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמרכז פועל לקיום מגוון פעילות ונוכחות, שיווק ויחסי ציבור, על מנת לבסס את בית הועד ולשם כך פועל במישורים שונים, ועל כן המפעיל מתחייב לפעול תחת מיתוג עצמאי.

2.12. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי המוניטין וחוג הלקוחות הינו של "בית הועד" ו/או של

המינהל והמפעיל מתחייב כי לא יוכל לבוא בדרישות כלשהן בגינם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי אינו דורש ולא ידרוש כל חלק מהמוניטין שיצבור בית הקפה, אף אם יהיה לו חלק במוניטין זה.

### רכישת ציוד ועבודות התאמה

.3

- 3.1. במועד חתימתו של הסכם נמסר מבנה בית הקפה למפעיל לצורך הפעלת בית הקפה כשהוא כולל תשתית בסיסית של חשמל ומים, כיוור ומדפים לשימוש המפעיל. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, עד למועד הפעלת הבית קפה יהא על המפעיל לדאוג (על חשבוננו) כי בית הקפה יכלול את כלל הציוד הדרוש להפעלתו, לרבות מכשירי חשמל, כלים למטבח ולהגשה וכיו"ב.
- 3.2. המרכז יעמיד לרשות המפעיל את הציוד המפורט **בנספח "ח"** להסכם.
- 3.3. על המפעיל מוטלת האחריות לתקינות הציוד שהמרכז העמיד לרשות המפעיל. המפעיל מתחייב לשמור על הציוד ולדאוג לתחזוקתו ברמה מעולה. כל נזק שייגרם לציוד – הינו באחריות המפעיל ועליו יהיה לתקן לאלתר או לשאת בעלות תיקונו.

### מכירת המוצרים :

.4

- 4.1. מובהר, כי בית הקפה יהא בית קפה צמחוני ו/או טבעוני ולא ימכרו בו ו/או לא יבושל בו מאכלים שאינם כאלה.
- 4.2. המפעיל ימכור מזון כשר בלבד.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ימכור הזוכה במכרז את המוצרים המפורטים בנספח 11 (רשימת המוצרים) במחיר שלא יעלה על המחיר המאושר לגביהם (להלן: "המוצרים המפוקחים").
- 4.4. מחירי המוצרים יוצגו באופן ברור באמצעות מחירון גלוי, אשר יכיל לפחות את המוצרים המפוקחים (הכל על פי דין).
- 4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל חל איסור מוחלט למכור בבית קפה סיגריות, כרטיסי מזל וחטיפים.
- 4.6. המרכז לא מחויב להזמין מהמפעיל. יחד עם זאת למרכז תהא הזכות להזמין מהמפעיל (בתמורה) תפריטים מיוחדים לאירועים מיוחדים ו/או מזון לפעילות חוץ מוסדית וכן פעילות שאינה סדירה בתנאי שההזמנה כאמור תעשה זמן סביר מראש.
- 4.7. המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרים ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.
- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו בבית קפה כאמור הינם באיכות מעולה, תוך הקפדה על תאריכי התפוגה המצוינים על אריזתם. מוצרים בהכנה עצמית ימכרו לא יותר מ-12 שעות ממועד הכנתם. כמו

כן, מתחייב המפעיל להחליף או להשלים את המוצרים, לפי הצורך ובמסגרת השירות השוטף. למרכז הזכות לפי שיקול דעתו, לאסור מכירת מוצר מסוים בבית קפה והמפעיל מתחייב מיד עם קבלת ההודעה לבצעה בהתאם, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז או מי מטעמם בעניין זה.

- 4.9. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו לטיפול בתלונותיהם של המשתמשים. בכל מקרה מתחייב המפעיל כי הוא ישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו בגין הסכם זה והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המרכז בגין כל סכום שיחויב לשלם לצד ג' כלשהו בקשר להסכם זה בצירוף כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 4.10. המפעיל יפקיד את מפתחות וקוד מערכת האזעקה של הבית קפה בידי מי שיוורה על כך המרכז, למקרה חירום. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי המרכז אינו מספק שירותי אבטחה/שמירה לבית קפה.
- 4.11. טעינה ופריקה של ציוד וסחורה על ידי המפעיל או עבורו לבית קפה או מחוצה לו יעשו בתיאום מוקדם עם המרכז.
- 4.12. המפעיל לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על קירות הבית קפה החיצוניים או הפנימיים ו/או בסביבתו ללא אישור מראש ובכתב של המרכז.
- 4.13. בזמן פעילות תוכן או אירוע יופעל המקום בצורה של דוכן מכירה והגשה, ולא של מלצרים, למעט מתן שרות לאנשים עם צרכים מיוחדים. אופן הפעלה זה מומלץ אך לא מחייב גם לשאר הזמן.

## 5. ניקיון והגינה

- 5.1. המפעיל ידאג כי העובדים בבית הקפה מטעמו יקפידו בכל עת על ניקיון והגינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.
- 5.2. המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והגינה וכן יפעל על פי הנחיות הניקיון שבנספח א' וכן כל הנחית ניקיון אחרת בקשר עם בית הקפה וסביבתו מטעם המרכז ו/או משרד הבריאות.
- 5.3. המפעיל יקפיד על ניקיון כל האתרים בבית הקפה וסביבתו, לרבות הרחבה הסמוכה אליו בכל שעות פעילות הבית קפה ובין היתר פינוי פחיות, כוסות, עטיפות, אריזות וכיו"ב לפחות אחת לכל שעה עגולה.
- 5.4. פינוי אריזות, קרטונים, אשפה שמקורה בבית קפה ו/או בהפעלתו יעשה על ידי המפעיל באחריותו ועל חשבונו.

## 6. מועדי הפעלת הבית קפה

- 6.1. ככלל יפעל בית הקפה 7 ימים בשבוע.
- 6.2. שעות הפעילות יקבעו במשותף על ידי המזמין והמפעיל, במסגרת שעות הפעילות המותרות על פי החוק, כמפורט בנספח **שעות הפעילות המצ"ב**.



**7. תחזוקת ואחזקת מבנה בית הקפה**

- 7.1. המפעיל ישתמש במבנה הבית קפה שימוש סביר וזהיר, ויחזיקו במצב נאות ותקין במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.2. המפעיל יתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו למבנה הבית קפה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 7.3. כל פעולה הדרושה לתיקון קלקול או נזק כאמור לעיל, תבוצע לאלתר ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים ובתיאום ואישור מראש עם המרכז.
- 7.4. המפעיל יישא בהוצאות התפעוליות של הבית קפה לרבות הוצאות החשמל, המים הארנונה וכל תשלום שהוא בגין השימוש ו/או מס או היטל המוטל על שוכרים.
- 7.5. היה ולא יעשה המפעיל כן, יהיה המרכז רשאי אך לא חייב לתקן בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו כל נזק וזאת על חשבון המפעיל, ולצורך כך להיכנס למבנה בכל עת שימצא לנכון לאחר תיאום עם המפעיל ככל שניתן. המפעיל ישלם למרכז מיד עם דרישתו הראשונה כל הוצאה שהוצאה על ידיו לצורך תיקון כאמור.
- 7.6. המפעיל יהיה רשאי להכניס למבנה חפצים הדרושים לניהול הבית קפה בכפוף לכך כי לא תהיה כל מניעה חוקית לכך ובכפוף לאישור הנהלת המרכז.

**8. פינוי הבית קפה**

עם סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל באופן מידי את בית הקפה מכל אדם וחפץ וישיבו למרכז ו/או לרשות כשהוא במצב טוב ותקין.

**9. מניעת מטרדים**

- 9.1. המפעיל יפעיל את בית הקפה ויקיים אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הנהלת המרכז, תוך התחשבות מרבית בצורכי הנהלת המרכז באופן שוטף, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לפעילות המרכז ו/או לתושבי השכונה.
- 9.2. המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג באדיבות תוך שמירה על הסדר והניקיון ולהימנע מביצוע כל פעולה או מחדל שיש בהם או עלולים לגרום נזק או מטרד או מכשול או הפרעה למשתמשים וכן לא להרשות לעובדיו ו/או מי מטעמו להיכנס ולשהות בשטחי המרכז מעבר למינימום הנדרש לצורך קיום תנאי הסכם זה.

**10. עובדי המפעיל**

- 10.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המרכז, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.2. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים.

10.3. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המרכז, להרחיקו מתחום המרכז, ולמצוא לו מחליף לאלתר.

10.4. המפעיל ידאג שכל עובדיו ימסרו אישורים מאת משטרת ישראל לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. שמות העובדים והאישורים כאמור יימסרו למרכז. המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה בבית קפה בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק.

#### **11. מעמד המפעיל**

11.1. מובהר למען הסר ספק, כי מעמדו של המפעיל לגבי הבית קפה, המקרקעין עליהם הוא נמצא וכל המחובר אליהם חיבור של קבע יהיה של שוכר.

11.2. המרכז מאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין ולבית קפה אך ורק, על מנת לאפשר לו את קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל בבית קפה או במקרקעין כאמור.

#### **12. פיקוח על ביצוע ההסכם**

12.1. המרכז ימנה מנהל או עובד המרכז אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה (להלן: "המפקח").

12.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם המרכז בכל זמן שהוא את אופן אספקת המוצרים, וכן לבדוק את אופן הובלתם וכל היבט הנוגע לקיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12.3. המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

12.4. כל סמכות שהוענקה למפקח לפי הסכם זה תהיה תקפה ושרירה גם לגבי כל נציג אחר מן המרכז.

#### **13. התמורה**

13.1. תמורת הענקת הרשות להפעלת הבית קפה יהא המפעיל חייב לשלם למרכז תשלום חודשי בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), כאשר סכום זה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט בסעיף 13.3 (להלן: "התמורה") וישולם באמצעות הוראת קבע ישירות לחשבונו של המרכז.

13.2. כמו כן ישא המפעיל באופן קבוע ומדי חודש בסך של 3,000 ₪ (סך של 2,000 ₪ בגין השימוש בציוד וסך של 1,000 ₪ עלות תחזוקת המבנה).

13.3. פעם בשנה תעודכן התמורה כהגדרתה לעיל באמצעות תוספת של הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והמדד הקובע יהא המדד הידוע בתום כל שנת הסכם. ממועד העדכון ישלם המפעיל למרכז את התמורה המעודכנת וזאת עד

לתום שנה קלנדרית שאז תתעדכן התמורה שוב. (בכל מקרה בו המדד הקובע יפחת ממדד הבסיס לא תפחת התמורה לתשלום).

#### 14. היעדר יחסי עובד ומעביד והעסקת עובדים מיומנים

- 14.1. מודגש בזה, כי המפעיל הינו במעמד של מפעיל עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המרכז לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 14.2. חוזה זה יהיה חוזה קבלנות כמשמעותו בחוזה קבלנות, תשל"ד - 1974. מוסכם בזה במפורש, כי השירותים, שהמפעיל מספק למרכז במסגרת הסכם זה יינתנו במסגרות ארגוניות של הקבלן בלבד.
- לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות איתור עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי או אחר נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת המפעיל.
- 14.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. המפעיל מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת המרכז, ימציא אישור רו"ח על כך. המפעיל מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי המפעיל על פי כל דין או הסכם תחול כלפי המפעיל בלבד.
- 14.4. המפעיל מתחייב לשפות את המרכז בגין כל סכום אשר יחויב המרכז לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי המפעיל לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד-מעביד בין מי ממועסקי המפעיל ובינו, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המרכז.
- 14.5. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע השירותים עובדים מיומנים וכשירים, במספר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש בהסכם. לדרישת המרכז, ימציא המפעיל את פרטי עובדיו וזה וירחיק ממתן השירותים כל עובד של המפעיל אשר המרכז דרש להרחיקו, מבלי שיהא בכך כדי להטיל חבות כל שהיא על המרכז או ליצור יחסי עובד ומעביד בין העובד/י המפעיל לבין המרכז.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין המרכז לבין עובדי המפעיל המועסקים לצורך קיום הפעילות. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המרכז לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המפעיל ו/או מי מטעמו בקשר לפעילות.
- 14.7. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין המרכז לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.
- 14.8. תשלומים בגין המועסקים:

(1) המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה את כל התשלומים, שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי, שהוא בר תוקף בענף המתאים, ו/או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי,

תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים ולפעול בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה וכיו"ב וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות, המתייחסות למועסקים על ידו.

(2) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם למועסקים על ידו במסגרת הסכם זה שכר שלא יפחת מהמינימום הקבוע בחוק כולל הפרשה לזכויות הסוציאליות, ולרבות עדכוניהם של שיעורים אלה עפ"י כל דין מעת לעת, ועם קביעת ערך "שעת העבודה" על ידי שר הכלכלה מתחייב הוא לשלם לעובדיו את "ערך שעת העבודה" אשר תקבע על ידי שר הכלכלה, ואשר תשקף את מלוא עלות השכר המתחייבת מכוח החוק וצווי ההרחבה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

(3) כמו כן מתחייב הקבלן, שלא להביא לפיטורי עובדיו בסמוך לתקופת הפיטורים אשר מזכה בפיצויים, אלא אם כן משלם לעובדיו את הזכויות הסוציאליות המגיעות להם כנהוג וכמקובל על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ונוהג.

14.9 בכל מקרה שהמרכז יתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את המרכז מייד עם דרישה בגין כל סכום אותו המרכז ידרש לשלם.

14.9. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין והמפעיל יהיה אחראי לכך שגם העובדים כאמור יקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן.

14.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל התקשרות של המפעיל עם עובד/ים תבטיח שאלה יסכימו ויקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לקיום הוראות ההסכם כאמור לעיל.

## 15. אחריות וביטוח – להעביר לעו"ד ברכה ברוש מהחברה למתנ"סים

15.1. המפעיל יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש, או ציוד, או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לרשות ו/או למרכז ו/או למשתמשים ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל כלפי המרכז כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצויים במפעל ובסביבתו.

15.2. המפעיל משחרר בזאת את המרכז ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתמשים, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למרכז ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של המפעיל, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המרכז או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

15.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המרכז, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם (יחד או לחוד) בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המרכז פסק דין שייפסק כנגדם, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליו,

והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המרכז או למרכז, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למרכז, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. המרכז יידע את המפעיל על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.

15.4. המפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.

15.5. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות התאמה בבית הקפה, והיה ותבוצענה עבודות כלשהן על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת הסכם זה, על המפעיל להמציא לידי המרכז את אישור עריכת ביטוח התאמה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה-1 ("אישור ביטוח עבודות המפעיל")** ו-"**ביטוח עבודות המפעיל**", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בבית הקפה, ולמרכז תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות בבית הקפה, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, בעבודות שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל, אשר מפרט כי הביטוחים כוללים כיסוי לעבודות הנערכות בבית הקפה.

15.6. ללא צורך בכל דרישה מצד המרכז, על המפעיל להמציא לידי המרכז, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בבית הקפה או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לבית הקפה (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 15.5 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בבית הקפה או להכנסת נכסים כלשהם לבית הקפה (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 15.5 לעיל).

15.7. בכל משך תקופת ההסכם זה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ה-2 ("אישור ביטוחי קבע של המפעיל")** ו-"**ביטוחי הקבע של המפעיל**" בהתאמה). המפעיל מתחייב להמציא לידי המרכז אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבע של המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח תכולה לרכוש ו/או ציוד שבבעלותו, כמפורט בסעיפים (1), (4) ו-(5) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל, ואולם הפטור המפורט בסעיף להלן יחול במלואו.

15.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח שבנספח ד' הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המרכז ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15.9. המרכז יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

15.10. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות המרכז לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המרכז ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

15.11. ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המרכז ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המרכז.

15.12. המפעיל פוטר את המרכז ו/או הבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לצידו ו/או לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המרכז ו/או המשמש אותו לצורך הפעלת הבית קפה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

15.13. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המפעיל המפורטים בהסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המרכז ו/או הבאים מטעמו (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

15.14. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן המפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בבית הקפה, הכנסת נכסים לבית הקפה או פתיחת העסק בבית הקפה בשל אי הצגת האישורים במועד.

## **16. הפסקת מתן השירותים**

16.1. המפעיל מתחייב לכך שבית הקפה יפעל ברציפות ותפעולו לא ייפגע בין בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות בית הקפה, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין המרכז ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו או בין המפעיל למרכז.

16.2. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות בית הקפה (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המרכז לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לו עקב הפרה זו של ההסכם.

## **17. ערבות לקיום ההסכם**

17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למרכז, עד למועד שיידרש בהודעת המרכז בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך של **35,000 ש"ח** (שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים) ובנוסף המצורף להסכם זה **כנספת ו' .**

17.2. תוקפה של הערבות יהיה לכל תקופת ההסכם, בתוספת 30 יום או עד לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, לפי המאוחר מביניהם.

17.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- 17.3.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם למרכז או למי מטעמו עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 17.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למפעיל שהמרכז עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 17.4. בכל מקרה כאמור, יהיה המרכז רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 17.5. נגבתה הערבות כולה או מקצתה, יהיה המפעיל חייב להשלים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישת המימוש את סך הערבות כך שזו תהא, בכל עת, במלוא הסכום הנדרש בסעיף 18.1 לעיל.

## **18. תקופת ההסכם**

- 18.1. תקופת ההסכם תהא לתקופה בת 24 חודשים אשר תחל להימנות ממועד חתימת ההסכם על ידי המרכז.
- 18.2. למרכז שמורה זכות הברירה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות של 12 חודשים נוספים כל אחת (אשר תסתיימנה ביום \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ - לפי העניין). הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י המרכז כאמור, יחולו כל הוראות ההסכם ויתר מסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

## **19. הסבת ההסכם**

- 19.1. מוסכם בין הצדדים, כי אין המפעיל רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המרכז מראש ובכתב. נתן המרכז את הסכמתו כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 19.2. המרכז רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

## **20. הפרה וביטול ההסכם**

- 20.1. על אף האמור בהסכם זה המרכז רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 30 יום.
- 20.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 2,5,9,10,13,14,15,17,19 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית יהיה המרכז זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים

לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל יהיה המרכז רשאי לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

20.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המרכז בכל הזכויות המוקנות לו על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

20.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והמרכז מצא כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד - אם הוכרז המפעיל כפושט רגל.

20.3.3. כשהוכח להנחת דעתו של המרכז כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

20.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המרכז מראש ובכתב.

20.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

## 21. כללי

21.1. הימנעות המרכז מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיו, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

21.2. מוסכם, כי במקרה שתוגש תביעה משפטית תהא סמכות השיפוט לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

21.3. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

21.4. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם וכל הודעה תחשב כנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
המרכז





**נספח ה'1: אישור ביטוחי קבע של המפעיל נספח ה'1: אישור ביטוח עבודות המפעיל- עבודות מעל 250,000 ₪**

תאריך: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד

**מרכז קהילתי בית הכרם (להלן: "המרכז")**

מרחוב

א.ג.נ.,

הנדון: **"המפעיל"**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ("תקופת הביטוח") וכן במשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ערכה חברתנו ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה מס' \_\_\_\_\_) על שם המפעיל, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה), וכן המרכז בין היתר בכל הקשור לשכירת מבנה לצורך הפעלת בית קפה במרכז קהילתי ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה: "המרכז קהילתי" או "בית הקפה"), המבטח את העבודות המבוצעות על ידי המפעיל או על ידי מטעם המפעיל ("העבודות") כמפורט להלן.

1. **פרק 1 – ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** המבטח את העבודות במלוא ערכן מפני אבדן או נזק הנגרם במשך תקופת הביטוח. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המרכז ומנהלי ועובדי המרכז וכן כלפי שוכרים ומפעילים אחרים בעלי זכויות אחרים במרכז קהילתי (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או שבהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במרכז קהילתי נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק הנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח עבודות קבלניות או בפוליסה לביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כן כולל הפרק הרחבה מפורשת בדבר כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בגבול אחריות בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים).

2. **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות הנובעת מהעבודות בגבול אחריות כמפורט להלן. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי רכוש המרכז נחשב לרכוש צד שלישי, למעט רכוש המבוטח בפרק א'.

גבול האחריות: \_\_\_\_\_ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>1</sup>.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים: תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי; נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

3. **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים** המבטח חבות כלפי מי מהמועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם כאמור, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

**כללי**

א. הפוליסה דלעיל קודמת לכל ביטוח אשר נערך על-ידי המרכז ואנו מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז.

ב. הפרת תנאי והתנאות הפוליסה בתום לב על-ידי המבוטח, לא תגרע מזכויות המרכז לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

ג. הפוליסות לעיל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המרכז ולידי חברת הניהול 30 יום מראש.

ד. על המפעיל האחריות הבלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות לעיל ונושא בהשתתפות העצמית החלה על פי הפוליסות כאמור.

<sup>1</sup> גבול האחריות יהא בסכום השווה לסך 8,000 ₪ כפול שטח בית הקפה במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

**נספח ה' 2: אישור ביטוחי קבע של המפעיל**

תאריך: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז קהילתי בית הכרם (להלן: "המרכז")

מרחוב \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: "המפעיל"

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם המפעיל את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופות/ות הביטוח שצוינה/נו ליד הביטוחים כאמור ("תקופת הביטוח"), בין היתר בכל הקשור לשכירת מבנה לצורך הפעלת בית קפה במרכז קהילתי ברח' \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה: "המרכז קהילתי" או "בית הקפה").

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח מבנה ותכולת בית הקפה** וכל רכוש אחר המובא לבית הקפה או למרכז קהילתי על ידי המרכז או על ידי המפעיל המשמשים אותו במסגרת הפעלת בית הקפה (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לבית הקפה שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל (שלא באמצעות המרכז או מי מטעם המרכז), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי אחרים במרכז קהילתי ומנהלי המרכז, וכן כלפי שוכרים ומפעילים אחרים במרכז קהילתי ובעלי זכויות אחרים במרכז קהילתי (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או שבהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במרכז קהילתי נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: \_\_\_\_\_ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.<sup>2</sup> ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה (לרבות במוצרים אשר סופקו ו/או נמכרו על ידי המפעיל (מובהר במפורש כי לעניין זה יבוטל חריג חבות המוצר), חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המרכז בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המרכז ואת חברת הניהול היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח בית הקפה במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

**ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל או לבית הקפה או למרכז הקהילתי, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרכז וכלפי עובדי ומנהלי המרכז וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במרכז הקהילתי נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

5. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח כל הסיכונים כספים** המבטח אבדן או נזק הנגרם לכספים בסכום ביטוח שלא ייפחת מסך \_\_\_\_\_, \* על ביסס "כל הסיכונים". הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת המרכז והבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* יש לקבוע את סכום הביטוח בהתאם למקסימום כספים/ תלושים/ שיקים וכו' אשר יימצאו אצל הספק בנקודת זמן אחת.

### כללי

א. הפוליסה/ות הנ"ל קודמת/ות לכל ביטוח הנערך על ידי המרכז ואנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז.

ב. הפוליסה/ות לא תבוטל/נה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר למרכז הודעה על כך בדואר רשום 30 יום מראש.

ג. על המפעיל בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסה/ות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.

ד. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט", בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

## נספח ו

**נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם**

תאריך : \_\_\_\_\_  
 לכבוד \_\_\_\_\_  
 מרכז \_\_\_\_\_

(להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במלים : \_\_\_\_\_ (להלן : "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן : "הספק") בקשר עם ההסכם שנחתם עימו בעקבות זכייתו במכרז מס' \_\_\_\_\_ שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של הספק כלפיכם, במסגרת ההסכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

**רשימת ציוד מטעם המינהל**

להלן רשימת ציוד אשר בו יצויוד מתחם הקפה ב"בית הועד".

הציוד ימוקם ע"פ התוכניות האדריכליות, כפי שיאושרו לצורך רישוי עסק במקום.

הציוד הנ"ל יירכש על-ידי המינהל הקהילתי עבור "בית הועד" וייחשב ציוד קבוע בבית הועד, השייך למינהל וישאר בבית הועד.

יצוין, כי מאחר ובשלב זה טרם נרכש הציוד, הרי שלא מפורט תיאור מדויק של סוג הציוד. פירוט הציוד יעודכן ע"י המינהל הקהילתי כחלק בלתי נפרד מההסכם בצירוף תעודות הרכישה והאחריות מיד בסמוך לרכישה.

- 1 מקרר ירקות למחסן
- 2 מקררים עם משטחי עבודה
- 1 מדיח כלים
- 1 תנור אפיה קטן/ חימום מהיר
- 1 כיריים חשמליים / אינדוקציה
- מקרר מתחת לדלפק 3 דלתות/מגירות
- מקרוגל
- מקפיא
- מערכת מיזוג
- מערכת שמע לאירועים
- ארונות/חללי איחסון קבועים לציוד הקבוע (הגברה וכד')
- תאורה - תאורת עבודה ותאורה להופעות

ציוד זה הינו רכוש של המרכז והמפעיל הזוכה מתחייב לשמור על תקינותו בצורה מעולה.